**Договор аренды оборудования**

**c услугами оператора**

**Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а отдельно – как указано выше или «Сторона», заключили настоящий Договор аренды оборудования услугами оператора (здесь и далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Арендодатель передает во временное возмездное владение и пользование Арендатора оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (здесь и далее «Оборудование»), перечень которого приведен в Приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью в порядке и на условиях, предусмотренных Договором .
   2. Аренда каждой единицы Оборудования, оформляется отдельной заявкой Арендатора (здесь и далее «Заявка»), одобряемой Арендодателем, которая содержит, помимо прочего, предполагаемый срок аренды Оборудования.
   3. Одновременно с передачей в аренду Оборудования, Арендодатель оказывает Арендатору услуги оператора Оборудования, который осуществляет управление Оборудованием и (или) инженерное сопровождение операций, указанных в п. 1.1. Договора, а также настройку, компоновку и управление оборудованием в соответствии с задачами, поставленными Арендатором.
   4. Оборудование будет использоваться Арендатором на следующей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Арендатор не вправе вывозить Оборудование за пределы указанной территории, без предварительного письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев возврата Оборудования, либо если это необходимо для обеспечения сохранности Оборудования.
   5. Арендодатель настоящим подтверждает и гарантирует Арендатору, что Арендодатель обладает юридическим правом на сдачу Оборудования в аренду.
2. **Порядок и сроки аренды.**
   1. Арендатор уведомляет Арендодателя о потребности в аренде той или иной единицы Оборудования, не позднее, чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней до предполагаемого начала аренды, путем направления соответствующей письменной Заявки.
   2. По получении уведомления Арендатора, как описано выше, Арендодатель обязан приступить к доставке Оборудования в место передачи Арендатору, в соответствии с перечнем, приведенным в Заявке, а также направить Оператора (-ов).
   3. Место передачи Оборудования Арендатору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Передача Оборудования осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.
   5. В течение согласованного срока аренды, Арендатор использует Оборудование по своему усмотрению, однако в соответствии с прямым целевым назначением.
   6. По завершении срока аренды, Арендатор обязан вернуть Арендодателю соответствующую единицу Оборудования в состоянии не хуже чем то, в котором данная единица была передана Арендатору Арендодателем, с учетом естественного износа, с подписанием акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.
   7. В случае порчи или повреждения единицы Оборудования по вине Арендатора, Арендатор обязан, по своему выбору, осуществить восстановительный ремонт Оборудования или возместить Арендодателю стоимость такого ремонта.
   8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   9. Возврат Оборудования производится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Права и обязанности Сторон.**
   1. Арендатор обязан
      1. Своевременно вносить Арендную плату и оплачивать услуги Оператора в соответствии условиям Договора;
      2. Использовать Оборудование исключительно по целевому назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      3. Своевременно принимать и возвращать Арендодателю Оборудование, в соответствии с условиями Заявок;
      4. Обеспечить подписание своим уполномоченным представителем ежесуточных табелей учета времени работы оборудования, а также актов приема-передачи Оборудования;
      5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.
   2. Арендодатель обязан:
      1. Своевременно передавать Арендатору Оборудование и направлять Оператора (-ов), в соответствии с условиями Заявок, в полной комплектации, в исправном состоянии, годном для целевого использования;
      2. Обеспечить подписание своим уполномоченным представителем ежесуточных табелей учета времени работы оборудования, а также актов приема-передачи Оборудования;
      3. За свой счет своевременно проводить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт всех элементов Оборудования, за исключением случаев, когда необходимость в ремонте возникла в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору;
      4. Самостоятельно рассчитывать, декларировать и оплачивать все налоги и иные обязательные платежи, возникающие у Арендодателя в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, включая применимые платежи за эмиссии в окружающую среду;
      5. Допускать к эксплуатации Оборудования специально обученный персонал, имеющий необходимый опыт работы и навыки, а также все необходимые сертификаты и допуски (если применимо);
      6. По обоснованному требованию Арендатора осуществить замену любого Оператора в случае ненадлежащего исполнения им обязательств по Договору, в т том числе в случае причинения ущерба имуществу Арендатора и (или) третьих лиц;
      7. До начала аренды каждой единицы Оборудования, произвести полную проверку ее технического состояния и подготовку, таким образом, чтобы исключить поломку Оборудования в период аренды, при условии его надлежащего использования;
      8. Иметь как минимум необходимый запас запасных частей, расходных материалов и инструментов для проведения обслуживания и оперативного ремонта Оборудования, в случае возникновения поломок в течение срока аренды;
      9. Обеспечить наличие у Арендодателя всех и любых разрешений, лицензий и (или) иных разрешительных документов, необходимых для использования Оборудования в соответствии с настоящим Договором;
      10. Возмещать ущерб причиненный имуществу Арендатора и (или) третьих лиц, в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения соответствующего обоснованного письменного требования;
      11. Не разглашать сведения о Арендаторе, его операциях и персонале, ставшие известными Арендодателю в связи с заключением и (или) исполнением настоящего Договора, за исключением случаев, когда такое разглашение обязательно в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан или требуется для надлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по Договору;
      12. Принимать все иные разумные меры, для надлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору;
      13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.
   3. Арендодатель вправе:
      1. Требовать от Арендатора немедленного прекращения аренды Оборудования и (или) отказаться от настоящего Договора, в одностороннем внесудебном порядке, направив Арендатору соответствующее письменное уведомление, в случае повреждения или уничтожения единицы Оборудования;
      2. Требовать от Арендатора возмещения ущерба причиненного Оборудованию в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору;
      3. отказаться от настоящего Договора, в одностороннем внесудебном порядке, направив Арендатору соответствующее письменное уведомление, в случае нарушения Арендатором сроков оплаты арендной платы более чем на 10 (десять) рабочих дней.
   4. Арендатор вправе:
      1. Требовать от Арендатора немедленного прекращения аренды Оборудования и (или) отказаться от настоящего Договора, в одностороннем внесудебном порядке, направив Арендатору соответствующее письменное уведомление, в случае просрочки предоставления надлежащего Оборудования и (или) Операторов более чем в 10 (десять) рабочих дней, а также в случае если в течение срока аренды Оборудование не может надлежащим образом эксплуатироваться, по причинам за которые отвечает Арендодатель, в течение более 3(трех) рабочих дней, в том числе в результате действий (бездействия) Операторов Оборудования;
      2. Сократить срок аренды и вернуть Оборудование досрочно, уведомив об этом Арендодателя не позднее чем за 5 (пять) дней до прекращения аренды;
      3. Арендатор не вправе передавать Имущество в субаренду без дополнительного письменного согласия Арендодателя. При этом, в любом случае, Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за действия (бездействие) субарендатора как за свои собственные.
4. **Арендная плата, стоимость услуг Оператора. Порядок оплаты.**
   * 1. Размер арендной платы за пользование Оборудованием, а также стоимость услуг Оператора определяется по тарифам, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.
     2. Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату и стоимость услуг Оператора в течение \_\_\_ календарных дней с начала периода следующего за отчетным.
     3. Отчетным периодом аренды является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
     4. Уполномоченные представители Сторон обязаны ежесуточно составлять и подписывать табель работы Оборудования, в котором отражают фактическое время использования Оборудования, периоды простоя, а также любые иные существенные обстоятельства, связанные с эксплуатацией Оборудования.
     5. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, совершаются в тенге, в безналичном порядке на банковские реквизиты Сторон, указанные в настоящем Договоре, если иные реквизиты не будут дополнительно письменно сообщены соответствующей Стороной.
     6. Арендная плата начинает исчисляться с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и до момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
     7. Несмотря на любые иные положения настоящего Договора, время простоя в связи с технической неисправностью Оборудования и (или) не предоставлением или ненадлежащим предоставлением услуг Оператора оплате не подлежит;
     8. Арендодатель не является плательщиком НДС. Если иное не установлено в Приложении № 1, ставки арендной платы, приведенные в указанном приложении не включают в себя сумму НДС.
5. **Ответственность Сторон.**
   1. За неисполнение и или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно его условиям и положениям законодательства Республики Казахстан.
   2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты штрафной неустойки (пени) в размере \_\_\_\_ % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, однако не более \_\_\_ % от неоплаченной суммы в совокупности.
   3. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи исправного Оборудования или простоя по вине Арендодателя Арендатор вправе требовать Арендодателя уплаты штрафной неустойки (пени) в размере \_\_\_\_ % от месячной арендной платы за такую единицу Оборудования за каждый день просрочки или простоя, однако не более \_\_\_ % от суммы месячной арендной платы в совокупности. При этом, если просрочка (простой) составит 3 (три) дня и более Арендатор дополнительно вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.
   4. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору;
   5. Сторона не несет ответственности по Договору, если докажет, что неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Стороной своих обязательств по Договору стало следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые находятся вне разумного контроля такой Стороны. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, на надлежащее исполнение обязательств которой такие обстоятельства влияют, обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, с приложением подтверждающих документов, и принять все разумные меры, необходимые для минимизации последствий влияния обстоятельств форс-мажор.

1. **Срок действия Договора.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Односторонний отказ от Договора не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором и (или) законодательством Республики Казахстан.
2. **Применимое право. Порядок разрешения споров.**
   1. Настоящий Договор, а также все отношения между Сторонами, хотя и не предусмотренные Договором, но вытекающие из него, регулируются законодательством Республики Казахстан.
   2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров.
   3. В случае если Стороны не смогли прийти к соглашению по спорным вопросам в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, когда любая из Сторон уведомила другую Сторону о возникновении споров или разногласий, такие споры подлежат окончательному разрешению судами Республики Казахстан, в соответствии с порядком установленным гражданско-процессуальным законодательством Республики Казахстан.

1. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий Договор, вместе с приложениями, которые являются его неотъемлемой частью, составляет полную договоренность между Сторонами в отношении его предмета. С момента заключения настоящего Договора, все предварительные договоренности, имевшиеся между Сторонами, в том числе письменные теряют силу.
   2. Все уведомления между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора должны совершаться в письменной форме и направляться на адреса (или иные реквизиты) Сторон, указанные в настоящем Договоре, за исключением случаев, когда соответствующая Сторона предварительно письменно уведомит другую Сторону об изменении соответствующих реквизитов. В целях уведомления допускается использование средств факсимильной связи, при наличие подтверждения от другой Стороны о получении соответствующего сообщения.
   3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой Стороны.
2. **Перечень приложений.**
   1. К настоящему Договору приложены следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1: Список Оборудования и расценки

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор** | **Арендодатель** |
|  |  |
| **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Приложение № 1**

**к Договору аренды**

**оборудования с услугами оператора**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Перечень Оборудования передаваемого в аренду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание Оборудования | Состояние на момент передачи | Суточная ставка, в том числе услуги Операторов. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Требования к операторам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор** | **Арендодатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |